

volksbau

Gewinn- und Verlustrechnung 2012

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>vorangegangenes Geschäftsjahr</u>
1. Umsatzerlöse		
a) Nutzungsentgelte	47.440.305,91	45.683.252,25
b) Verwohung der Finanzierungsbeiträge	1.165.756,23	1.156.953,61
c) Zuschüsse	583.394,00	1.545.583,20
d) aus der Betreuungstätigkeit	7.305,90	7.540,77
e) aus sonstigen Betriebsleistungen	107.419,93	118.067,62
f) übrige	161.363,19	18.606,58
	49.465.545,16	48.530.004,03
2. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	5.474,08	47,55
b) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	7.062.167,42	8.386.928,32
c) übrige	2.030.167,48	126.265,18
	9.097.808,98	8.513.241,05
3. Abschreibungen auf Sachanlagen	-6.181.276,55	-6.188.616,53
4. Kapitalkosten	-2.948.933,87	-2.852.588,00
5. Instandhaltungskosten	-11.562.723,95	-12.253.237,41
6. Verwaltungskosten		
a) Kosten der Organe	-24.200,00	-24.250,00
b) Betreuungshonorare	-2.507.859,92	-2.431.674,81
c) übrige Sachaufwendungen	-83.219,93	-93.817,62
	-2.615.279,85	-2.549.742,43
7. Betriebskosten	-14.624.597,48	-14.053.342,47
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-6.800.077,50	-7.519.985,79
b) übrige	-2.564.443,20	-529.354,98
	-9.364.520,70	-8.049.340,77
9. Zwischensumme aus 1. bis 8.	11.266.021,74	11.096.377,47
10. Erträge aus Beteiligungen		
<u>davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00</u>	453.564,50	453.564,50
11. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
<u>davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00</u>	788.199,79	648.235,61
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
<u>davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 0,00</u>	-66.051,70	-48.458,01
13. Zwischensumme aus 10. bis 12.	1.175.712,59	1.053.342,10
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	12.441.734,33	12.149.719,57
15. Jahresüberschuss	12.441.734,33	12.149.719,57
16. Auflösung sonstiger Rücklagen	894.163,36	942.228,25
17. Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	-8.763.400,87	-6.999.450,34
18. Bilanzgewinn	4.572.496,82	6.092.497,48

Aufgestellt mit der Versicherung, dass sämtliche Vermögenswerte und Verbindlichkeiten wie Aufwendungen und Erträge erfasst sind.
Wien, am 15. März 2013

Der Vorstand:

Obmann: Prof. KR Dr. Herbert LUDL
 Obmann-Stellvertreter: Prof. Dr. Anton RAUTER
 Beisitzer: Ernestine GRASZBERGER, Karlheinz HORA, Rudolf SCHREYVOGEL, Werner OBERMAYER

Vorstehende Bilanz nebst Gewinn- und Verlustrechnung wurde anhand des Inventars und der Geschäftsbücher geprüft und für richtig befunden.

Der Aufsichtsrat:

Vorsitzender: Walter BRIXA
 Vorsitzender-Stellvertreter: Kurt EDER
 Protokollführer: Karl DAMPIER
 Protokollführer-Stellvertreter: Franz PROKOP

Volksbau

Bilanz zum 31. 12. 2012

AKTIVA

PASSIVA

Stand zum Ende des
vorangegangenen
Geschäftsjahres

Stand zum Ende des
vorangegangenen
Geschäftsjahres

A. ANLAGEVERMÖGEN

A. EIGENKAPITAL

1. Sachanlagen		
1. unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	7.397.716,71	8.313.878,86
2. Wohngebäude	297.268.000,17	287.018.794,43
3. unternehmenseigenes Mitigentum	2.236.075,68	2.317.768,43
4. sonstige Gebäude	78.379,66	79.112,20
5. nicht abgerechnete Bauten	10.375.733,25	16.175.005,48
6. Bauvorbereitungskosten	1.013.889,48	684.811,85
7. Geschäftsausstattung	0,07	0,07
	318.369.795,02	314.589.391,32

II. Finanzanlagen

1. Beteiligungen	12.957.763,21	12.957.763,21
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	7,27	7,27
	12.957.770,48	12.957.770,48

B. UMLAUFVERMÖGEN

C. RÜCKSTELLUNGEN

1. Forderungen und Verrechnungen		
1. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung	466.996,69	535.573,89
2. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	38.234.133,31	39.125.196,70
3. Forderungen aus der Betreuungstätigkeit	173.121,05	145.082,36
4. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	15.010.965,27	2.461.303,85
5. sonstige Forderungen	13.446.172,08	7.996.672,02
	67.331.388,40	50.263.828,82
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	22.042.255,31	19.932.370,87
	89.373.643,71	70.196.199,69

D. VERBINDLICHKEITEN

1. Darlehen zur Baukostenfinanzierung	124.160.789,24	117.979.302,69
2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	105.113.112,88	104.795.050,71
3. Darlehen sonstiger Art	12.578.641,09	15.010.558,95
4. Verbindlichkeiten aus dem Grundstückswverkehr	1.838.180,00	1.838.180,00
5. Verbindlichkeiten aus Bauverträgen	2.233.999,58	2.233.999,58
6. Kautionen	101.892,27	87.495,81
7. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	10.167.598,88	8.030.366,60
8. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	742.164,51	873.362,98
9. Verbindlichkeiten aus der Betreuungstätigkeit	4.181,20	0,00
10. sonstige Verbindlichkeiten	407.894,95	616.795,84
- davon Steuern		4.474,54
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	52.041,05	
	257.348.394,60	249.231.113,58

C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

1. Aufwertungsbeträge gem. WRN 2000	29.288.279,46	29.617.255,35
2. übrige	0,00	24.321,59
	29.288.279,46	29.641.576,94
	449.989.488,67	427.384.938,43

unter dem Bilanzstrich
Verbindlichkeiten aus Garantien sowie
sonstigen vertraglichen Haftungsverhältnissen

1.838.180,00

1.838.180,00

449.989.488,67

427.384.938,43